



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP-12

Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45 % kerrosalasta. LPA-308 korttelialueelle saadaan sijoittaa tontin 308/2 autopaikkoja.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue. LPA-308 korttelialueelle saadaan sijoittaa tontin 308/1 autopaikkoja.

VP

Puisto.

LPA-308

Autopaikkojen korttelialue. Alueita saadaan käyttää korttelin 308 tonttien 1 ja 2 tarpeisiin. Alueen kautta saadaan järjestää kulkuyhteys tontille 2.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

123

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

p

Pysäköimispaikka.

o

Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako ei vahvistu kaavalla.

Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
 AP-korttelialueella 1 ap / 1 samanaikaisesti paikalla oleva työntekijä + 3 vieraspaikkaa
 Y-korttelialue 1 ap / 100 k-m²

JANAKKALA

Tervakoski

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaava koskee osaa Napialan kylän tilasta 1:384 Mätkestönperä

Asemakaavalla muodostuu osa korttelista 308

Asemakaavan muutos koskee korttelia 308 sekä LP-alueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelia 308 sekä LPA- ja puistoalueita

JANAKKALAN KUNTA
 TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
 23.11.2010

Suunnittelija:

Leena Turcka

Pirttäjä: tk

Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Janakkalassa 23.11.2010

Paikkatietoinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:

MRL 63 06.10.2010

MRL 62 06.10.2010

Näht MRL 65 20.12.2010

Valtuusto 7.3.2011 § 15

Liitteet:

- Ote maakuntakaavasta
- Ote Tervakosken yleiskaavasta
- Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- Ote rakennemallista
- Nykytilanne, liittyminen lähiympäristöön
- Maanomistus, toteutettu ja suunniteltu kunnallistekniikka
- Yleistarkastelu
- Havainnekuva hankkeen luonnospirustuksista
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomake

Piirustusnumero:

2.82