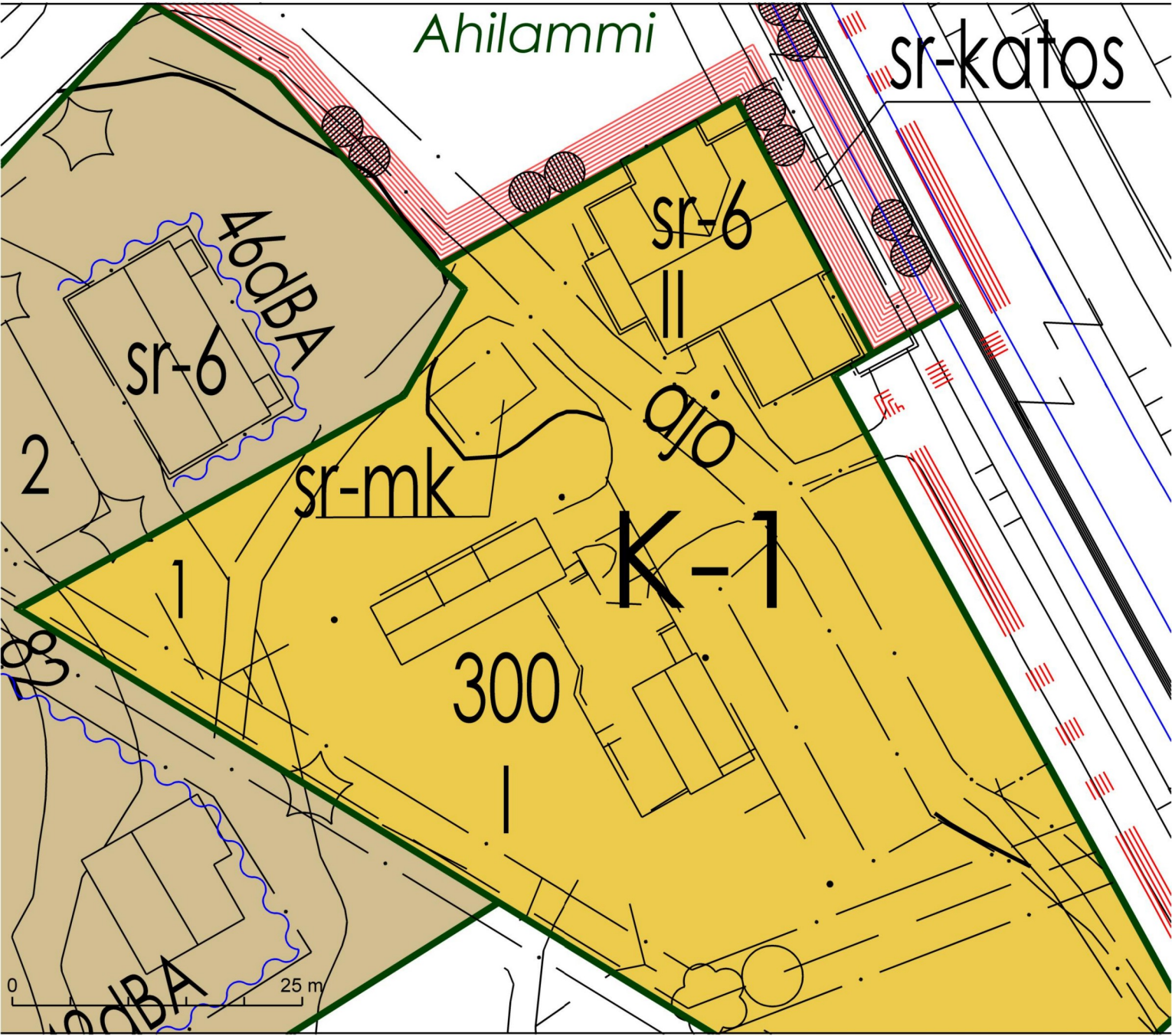
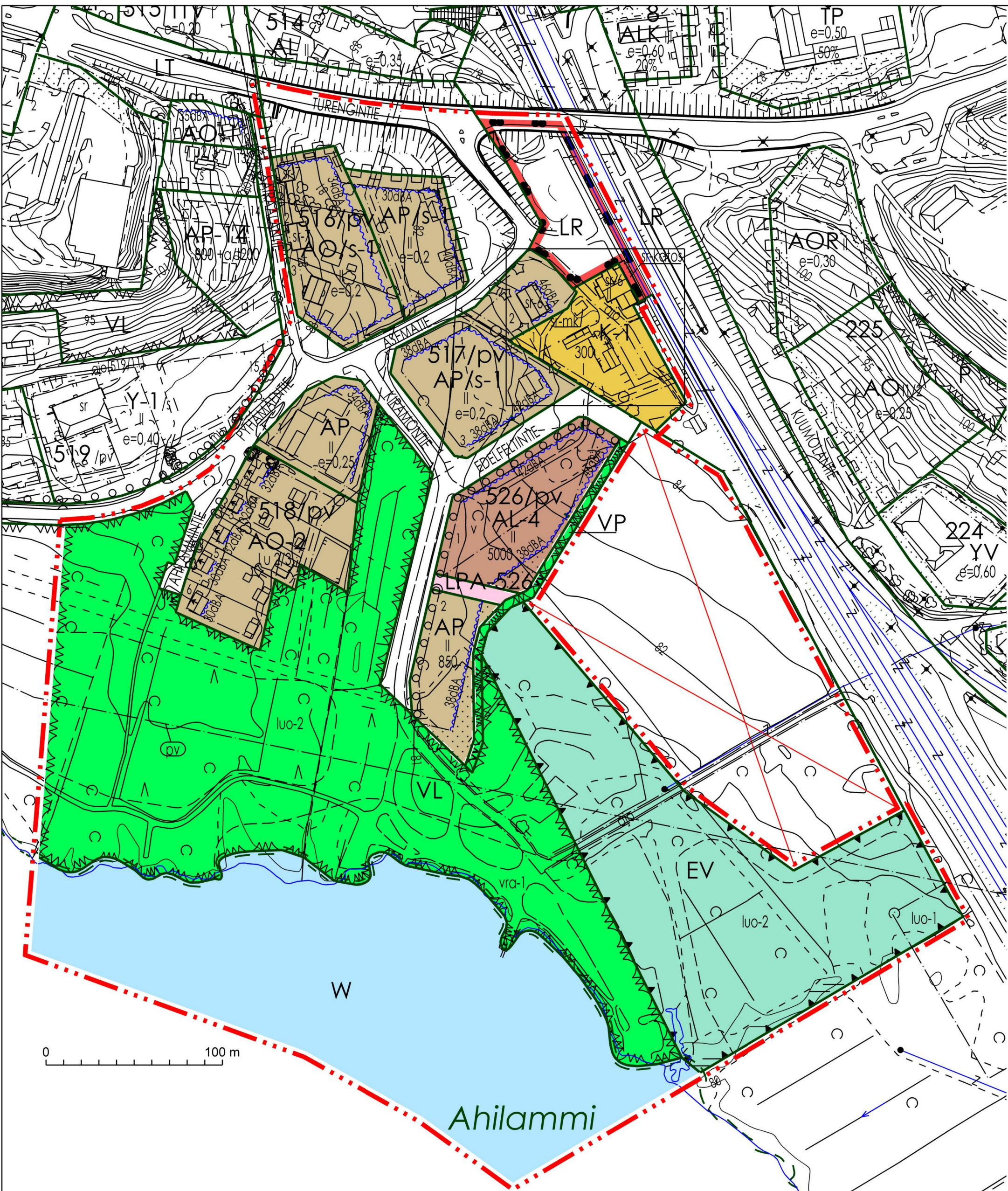




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Asuinpientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 kerrosneliometriä, ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta enintään 40 % saadaan käyttää hotelli- ja majoitustoimintaan. Rakennuksen julkisivun suunnittelussa tulee huomioida sen sijoittuminen Turengin rautatieaseman (valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luettelo) välittömään läheisyyteen. Uudisrakennettaessa tulee rakennuksen julkisivun maastoitteelu, aukotuksen ja materiaalien osalta täydentää historiallista lähiympäristöä. Arkkitehtuurin tulee sopeutua olevaan ympäristöön.

Korttelin autopaikoitusta saadaan järjestää osittain maanpäälliseen tilaan, jota ei lasketa kerosalaan.

Korttelin kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauspinnan enimmäiskorkeus maanpinnasta on 18,5 m.

Korttelialueella oleva siirtoviemäri tulee siirtää katualueelle.

Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ravintolan ja sitä palvelevia talous- ja saunarakennuksia sekä maakellarin ja terrassirakenteita.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Rautatiealue.

Autopaikkojen korttelialue. Alue on tarkoitettu korttelin 526 autopaikoituksen ja korttelin sisäisen liikennöinnin tarpeisiin.

Suojavierhalue.

Vesialue.

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksia korjattaessa ja uusia rakennettaessa on asuin- ja piharakennukset rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen, mittakaavan ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

Korttelialue sijoittuu kokonaan vedenhankinnalle tärkeälle pohjavesialueelle. Rakentamista ja muita toimia rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto, YSL 17 §. Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 2§:n mukaisesti. Öljy- ja muut pohjaveden laatua vaarantavat säiliöt tulee varustaa riittävän tilavalla suoja-alfaila ja sijoittaa rakennuksen sisätiloihin.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoisien sekä ikkunien ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

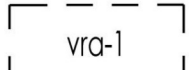
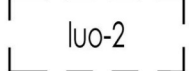
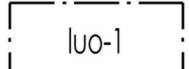
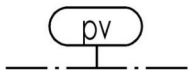
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja.

Suojeltava rakennus. Merkinnällä varustetut rakennukset ovat paikallishistoriallisesti arvokkaita eikä rakennuksia saa purkaa. Rakennuksissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella siten, että julkisivujen ominaispiirteet säilytetään ja historiallista arvoa ei tuhoeta.

Arvokas laiturikatoks, jota ei saa purkaa. Laiturikatoksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja.

Arvokas maakellari, jota ei saa purkaa.



Vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen raja. Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavia laitoksia tai muita toimintoja (pohjaveden pilaamiskielto YSL 17 §). Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 2§:n mukaisesti.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on luonnonsuojelulain tarkoittama liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet sallitaan.

Rantaan tukeutuvien toimintojen alue. Alueen osa, jolle saadaan toteuttaa esim. venepaikkoja ja laitureita, veneiden vesilietaskupaikka, veneiden talvisäilytyspaikka, kuivan maan maanpesupaikka ja uimaranta. Alueelle saadaan järjestää huolto- ja kulkuyhteys sekä toiminnalle tarpeelliset parkkipaikat. Alueelle saadaan rakentaa enintään 50 k-m²:n suuruinen huoltorakennus.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän kumoamista

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelin 526 tontilla 1 tulee raideliikenteen aiheuttama tärinä huomioida asuinrakennuksen rakenteiden suunnittelussa. Tärinä ei saa ylittää suositusarvoa 0,30 mm/s. Korttelin 526 tontilla 1 tulee pihajärvialueelle järjestää suojaisaa oleskelutilaa, jolla ratamelun päiväaikainen ohjearvo ei ylitä.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Rakentaminen on sallittua vain tulvakorkeuden +81 (N43) yläpuolelle.

ALUEELLE TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:
AO- ja AP-rakennuspaikat 2 autopaikkaa/asunto
K- ja AL rakennuspaikat
hotelli 1 ap / 2 huonetta
liiketilat 1 ap / 70 k-m²
asunnot 1,5 ap / asunto

JANAKKALA

Turenki, Asemanseutu

Asemakaavan muutos ja kumoaminen

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee
Korttelit 516-518
Katu-, liikenne- puisto- ja vesialueet

Asemakaavan muutoksella muodostuu
Korttelit 516-518 ja 526
Katu-, liikenne- virkistys-, vesi- ja erityisalueet

Asemakaava kumotaan osalla korttelista 517

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
17.11.2015

Suunnittelija Leena Turcka
Piirtäjä: ks Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
MRL 63 08.07.2011
MRL 62 28.05.2015
Näht MRL 65 01.10.2015
Valtuusto 7.12.2015 § 76