



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m^2 .
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 123 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- 1u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Rakentamista tai muita toimia rajoittavat vesilain 18 § (pohjaveden ehdollinen muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
AO-rakennuspaikat 2 autopaikka / asunto

Tonttijako ei vahvistu kaavalla.

JANAKKALA

Turenki

Asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 311 tontti 1

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 311 tontit 1 ja 2

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
5.11.2012

Suunnittelija
Piirtäjä: IK

Leena Turka
Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittaus-
asetuksen vaatimukset.
Janakkalassa 5.11.2012

Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
MRL 62 17.08.2012
MRL 63 17.08.2012
Näht MRL 65 29.11.2012
Valtuusto 4.3.2013 § 36

Liitteet:

- Ote maakuntakaavasta (kaavaselostuksessa)
- Ote Turenkin yleiskaavasta (kaavaselostuksessa)
- Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- Nykytilanne, kunnallistekniikka ja kunnan maanomistus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Tilastolomake

Piirustusnumero: 1.142