



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- YS-2** Sosiaalitointia ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa sairaaloita, vanhainkoteja ja muita sosiaalitointia ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia. Korttelialueelle saadaan rakentaa myös vanhustenhuoltoa ja sosiaalitointia palvelevia asuntoja.
- AK-5** Asuinkerrostalojen korttelialue. Korkeintaan 10 % rakennettavasta asuinkerrostalosta saadaan rakentaa asumisen yhteyteen soveltuva työ- tai liiketilaksi. Rakennusoikeuden lisäksi saadaan 5 % rakennusoikeudesta käyttää asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuiksi tiloiksi. Tontille saa sille merkityn kerrassalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan, hissikuitut sekä teknisiä tiloja kerroksiin, kuitenkin yhteensä enintään 5 % asuinkerrostalosta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 123** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1234** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,12** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- as** Rakennusala.
- as** Rakennusala, johon saa rakentaa asuinrakennuksen.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- et** Alueen osa, jonne saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.
- ys-1** Alueen osa, jonne ei saa rakentaa pysyvää asumista tai siihen verrattavia hoitotiloja.
- s-1** Suojeltava alueen osa. Pihapiirin suojele perustuu rakennussuojelupäätökseen, päätöspvm. 10.11.2003. Puistomaista pihapiiriä tulee hoitaa niin, että sen historiallinen luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaana miljööna yhdessä suojeltavan rakennuksen kanssa säilyy eikä suojeltavan alueen puistomainen luonne vaarannu.
- s-2** s-1 alueen osa, jolla huoltoajo ja pysäköinti on sallittu.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

- Katu.**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Pysäköimispaikka.**
- ss-1** Rakennussuojelulain perusteella suojeltava rakennus (pätöspvm. 10.11.2003).
 - Rakennuksen suojelumääräykset koskevat ulkoosaa ja sisätiloja. Ulkoosu tulee säilyttää ja rakennusta tulee käyttää siten, ettei sen säilyminen ja kulttuurihistoriallinen arvo vaarannu.
 - Rakennuksen ulkoosu, vuorauksen tyyllilliset yksityiskohdat ja listoitukset tulee säilyttää. Korjaustöissä tulee käyttää alkuperäisen kaltaisia materiaaleja ja pintakäsittelyä.
 - Rakennuksen sisätiloja tulee korjata niin, että huonejakoa selkiytetään. Kiinteän sisustuksen alkuperäiset yksityiskohdat, kuten täysranskalaiset pariovet lyötteineen, potilashuoneisiin johtava peiliovet, kattopaneloinnit ja tuulikaappien rintapaneelit ja kattolistat sekä ulko-ovet tulee säilyttää. Sisätilojen korjaustöissä tulee käyttää mahdollisuuksien mukaan alkuperäistä vastaavia materiaaleja ja muotoja.
 - Puistomaista pihapiiriä (s-1) tulee hoitaa siten, että sen historiallinen luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaana miljööna yhdessä suojeltavan rakennuksen kanssa säilyy eikä suojeltavan alueen puistomainen luonne vaarannu.
 - Rakennusta tulee käyttää ja hoitaa niin, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo vähene.
 - Rakennuksessa tehtävistä korjauksista on pyydettävä Museoviraston lausunto.
 - Museovirastolla on oikeus antaa tarkempia ohjeita suojelumääräysten soveltamisesta sekä myöntää vähäisiä poikkeuksia.
- PV** Vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen raja. Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden puhtausta vaarantavia laitoksia tai muita toimintoja (pohjaveden pilaamiskielto YSL 8§). Pohjaveden määrään tai korkeuteen vaikuttavaa rakentamista rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:18§). Öljy- ja muut pohjaveden laatua vaarantavat säiliöt tulee varustaa riittävällä suoja-aitalla ja sijoittaa rakennusten sisätiloihin tai maan päälle katoksen alle.
- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
 Korttelissa tulee ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden olla vähintään 35 dbA. Uudisrakentamisella tulee eheyttää alueen eri aikoina syntyneen rakennuskannan hajanaisuutta massoittelemalla ja julkisivumateriaalien valinnalla. Julkisivumateriaalina tulee suosia sileää rappauspintaa. Rakentamisella tulee muodostaa ehyitä pihapiirejä ja erottaa jalankululle ja oleskelulle tarkoitettuja alueita ja korttelin sisäiselle liikenteelle varatut alueet toisistaan.
- AK-korttelialueet:**
 Asuinrakennusten porrashuoneesta tulee olla välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Porrashuoneiden tulee saada luonnon valoa jokaisen kerroksen kohdalla. Parvekkeet on lasitettava. Julkisivut on rakennettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden keskenään. Julkisivu tulee porrastaa pystysuuntaisella jaolla. Tontille on rakennettava vähintään 5 m² yhtenäisesti suunniteltua leikki- ja oleskelualueita asuntoa kohti. Leikki- ja oleskelualue on sijoitettava Harvialantien melulta suojatulle tontinosalle. Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyläksi tai huolto- ja paikoitusalueeksi, on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Autopaikat on erotettava istutusten avulla muusta pihä-alueesta. Autopaikkoja ei saa sijoittaa 8 m lähemmäksi pihatason sijoitettavien asuinhuoneiden pääikkunoita.
- Tonttijako ei vahvistu kaavalla.
- Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
 YS-korttelialue 1 autopaikka / 2 työpaikkaa
 AK-korttelialue 1 autopaikka / asunto
 1 autopaikka / 70 k-m² työ- ja liiketilaa

JANAKKALA

TURENKI
 Asemakaavan muutos
 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 113
 Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 113 tontit 1 - 3 sekä niihin liittyvä katu

JANAKKALAN KUNTA
 PALVELUTOIMI * MAANKÄYTTÖ
 26.6.2007

Suunnittelija: Leena Turkka
 Piirtäjä: tk Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
 Janakkalassa 26.6.2007
 Dipl.ins. Aki Järvinen

Käsittelyvaiheet:
 MRL 62 24.05.2006
 MRL 63 24.05.2006
 Näht MRL 65 14.02.2007
 Näht MRL 65 08.08.2007

- Liitteet:**
- Ote maakuntakaavaehdotuksesta
 - Ote Turenkin yleiskaavasta
 - Ote voimassa olevasta asemakaavasta
 - Ympäristön nykytilanne
 - Yleistarkastelu
 - Ote rakennusinventoinnista
 - Selvitys puuvanhainkodin pihan kasvillisuudesta
 - Rakennusliikkeen esittämät suunnitelemavaihtoehdot
 - Kaavamuutoksen lähtökohta Teknillinen tutkimusnumero: 2006-1-1
 - Havainnekuva
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Asemakaavan seurantalomake