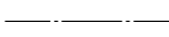


**AO-5**

**W**



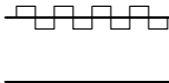
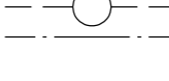
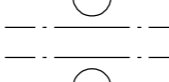
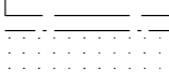
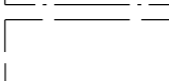
**523**

10

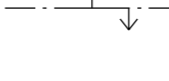
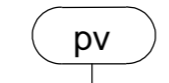
**PYHÄMÄENT**

1/2 I

I 1/2



**max55dB(A)**



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m<sup>2</sup>.

Vesialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.

Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j = viemäri, v = vesijohto, z = sähkölinja, h = hulevesi

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, että liikennealueelta aiheutuva päivämelutaso saa sen viereisellä asumiseen varatulla korttelialueella olla korkeintaan 55 dB(A).

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.  
Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (ent. pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakentaminen on sallittua vain tulvakorkeuden +81 (N43) yläpuolelle. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava.

Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

# JANAKKALA

## Turengin asemakaavan muutos, Pyhämäentie

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 523 ja 524 sekä puisto-, vesi- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalojen korttelialue 523 sekä vesi- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA  
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ \* MAANKÄYTTÖ  
6.6.2017

Suunnittelija Piia Tuokko  
Kavasuunnittelija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:  
MRL §62 2.2.2017  
MRL §63 2.2.2017  
Näht. MRL §65 4.5.2017  
Valtuusto 11.9.2017 § 64

Piirustusnumero: