



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

AP	Asuinpientalojen korttelialue. Asuinkerrosalan lisäksi saadaan rakennuspaikalle rakentaa autosuoja- ja talousteriloja 25 % asuinkerrosalan määrästä.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohdittainen tehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m ² .
AO-5	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohdittainen tehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m ² .
YV	Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. 40 % kerrosalasta saadaan käyttää asuin-, liike- tai toimistotiloiksi.
TY	Ympäistöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikalla saa olla yksi asunto, jonka kerrosala on korkeintaan 200 k-m ² .
VP	Puisto
VL	Lähivirkistysalue
LYT	Yleinen tie vierialueineen. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- - -	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
10	Korttelin numero
2	Rakennuspaikan numero
TIE	Rakennuskaavatien nimi
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

[---]	Rakennusala
[os]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
[t]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
[↓]	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
[---]	Rakennuskaavatie
[//]	Pihakatu
[pp]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
[∞]	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
[...]	Istutettava alueen osa
[○○○○]	Istutettava puurivi

Rakennuskaavamääräykset:

AP-korttelialueilla:

- pysäköintialueet, jätteidensäilytys, tomutus- ja pyykinkuivatuspaikat sekä muut huoltotilat on erotettava leikki- ja oleskelualueista suojais-
tutuksin.
- jos auton säilytyspaikalle ei toteuteta tallia tai katosta, on autopaikat rajattava tielle päin vähintään 1 m:n korkeisella puuaidalla.
- rakennuspaikalla on varattava leikkiin ja oleskeluun vähintään 200 m².

AP- ja AO-korttelialueilla:

- rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

TY-korttelialueilla:

- ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta n. 160 cm korkealla puurakenteisella näkösuojaidalla.

Alueelle varataan autopaikkoja seuraavasti:

AO-rakennuspaikat	1 ap/asunto
AP-rakennuspaikat	1 ap/asunto + 15 % vieraspaikkoja
TY-rakennuspaikat	1 ap/200 k-m ² tai 1 ap/2 työntekijää
YV-rakennuspaikat	1 ap/asunto
-kokoustitilat	1 ap/6 istumapaikkaa
-liike- ja toimistotilat	1 ap/70 k-m ² .
-asunnot	1 ap/asunto