



A-1

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**  
Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisusumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Korttelialueelle saadaan sijoittaa vanhusten tehostetun palvelun asumisyksikkö. Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45% kerrosalasta.

AP-15

Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksiasuntoisen paritalon, 25 % tontin rakennusoikeudesta tulee varata autosuoja- ja varastotilojen rakentamiseen.

AR-7

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusoikeuden lisäksi saadaan 25% kerrosalasta käyttää autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen.

AO-1

Erillispienitalojen korttelialue. Tonttikohdainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m<sup>2</sup>.

AO-5

Erillispienitalojen korttelialue. Tonttikohdainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m<sup>2</sup>.

AO-9

Erillispienitalojen korttelialue. Tonttikohdainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 500 k-m<sup>2</sup>.

VL

Läshivirkistysalue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

123

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

00 %

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,12

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

123

Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

□

Rakennusala.

□

Auton säilytyspaikan rakennusala.

et

Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

□

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

35 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dbA.

nä

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

—

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule

Alue, jolla maanpinta täytetään likimäärin korkeusluvun osoittamaan tasoon. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

s-1

Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.

s-2

Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja jonne tulee istuttaa suojapuustoa.

Korttelin osa, jonne on istutettava suojapuustoa. Alueelle saa sijoittaa rakentamisen kaivumaita. Kaivumaiden sijoitus ja korkeus on esitettävä asemapiirroksessa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:  
Rakennuspaikoilla vettäläpikäymättömitä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla puoli kuutiometriä jokaista sataa vettäläpikäymättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.  
Alueella ei saa rakentaa maanalaisia kellareita.  
Alueella on rakentamisessa noudatettava erikseen laadittavia teknisen lautakunnan hyväksymiä rakentamistapaohjeita.  
Tonttijako ei vahvistu asemakaavalla.  
Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:  
A-korttelialueet 1 ap/1 samanaikaisesti paikalla oleva työntekijä + 6 vieraspaikkaa.  
AR-korttelialueet 2 ap/asunto + 2 vieraspaikkaa.  
AO-korttelialueet 2 ap/asunto.  
AP-korttelialueet 2 ap/asunto.

# JANAKKALA

## Turenki Kyteri 1

### Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee Turenkin kylän tiloja 6:27, 6:28, 11:57, 11:62 ja 54:4

Asemakaavalla muodostuu korttelin 149 osa, korttelit 150, 151, 161-164 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet

Asemakaavan muutos koskee korttelin 149 osaa sekä katu- ja liikennealueita

JANAKKALAN KUNTA  
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ \* MAANKÄYTTÖ  
5.10.2012

Suunnittelija: Leena Turkk  
Piirtäjä: ks Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.  
Janakkalassa 5.10.2012  
Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:  
MRL 62 14.12.2010  
MRL 63 17.01.2011  
Näht MRL 65 31.10.2012  
Valtuusto 14.1.2013 § 23

Liitteet:  
1. Ote maakuntakaavasta (sisältyy kaavaselostukseen)  
2. Ote Turenkin yleiskaavasta (sisältyy kaavaselostukseen)  
3. Ote voimassa olevasta asemakaavasta  
4. Nykytilanne, peitteisyys  
5. Havainnekuva  
6. Liikennetarkastelu  
7. Kunnallistekniikan rakentaminen ja kunnan maanomistus  
8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
9. Tilastolomake