



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Tonttikohtainen tehokkuusluku $e = 0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m^2 .
- AO-8** Erillispientalojen korttelialue. Tonttikohtainen tehokkuusluku $e = 0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 400 k-m^2 .
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saadaan sa25-rakennusalueelle rakentaa 25 k-m^2 :n suuruisen sauna. Alue on tarkoitettu korttelin 617 tonttien 1-4 käyttöön. Alueelle saadaan järjestettyä kulkuyhteys Vesihäidenkujalta. Alueelle ei rakenneta Janakkalan Veden vesihuoltoa. Rakentamisessa on huomioitava tulvaraja +81.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 123** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 2/3** Murto-luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
- sa 25** Rakennusala, jolle saa rakentaa 25 k-m^2 :n kokoisin saunan.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- lv** Venevalkamaksi varattu alueen osa.
- lu** Luonnonmukaisena ja kasvullisena säilytettävä alueen osa.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- Katu.**
- Ajojyhteys.**
- Ohjeellinen kulkuyhteys**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Vaara-alue.**
- Korttelialue sijoittuu kokonaan vedenhankinnalle tärkeälle pohjavesialueelle. Rakentamista tai muita toimia rajoittavat vesilain 18§ (pohjaveden ehdollinen muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8§ (pohjaveden pilaamiskielto). Öljy- ja muut pohjaveden laatua vaarantavat säiliöt tulee varustaa riittävällä suoja-allailla ja sijoittaa rakennusten sisätiloihin.**
- Vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen raja. Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavia laitteita tai muita toimintoja (pohjaveden pilaamiskielto YSL 8§). Pohjaveden määrään tai korkeuteen vaikuttavaa rakentamista rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:18§).**
- Merkintä osoittaa korttelin 617 tontit, joiden käyttöön M-1-alueen saunan rakennusala, sa25, on tarkoitettu. Sauna voidaan varata yhden tai useamman tontin käyttöön.**

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kortteleissa 616 ja 617 on rakentamisessa noudatettava erikseen laadittavia teknisen lautakunnan hyväksymiä rakentamistapaohjeita.
- Kortteli 617 ja M-1-alue: Rakentaminen tulvarajan +81 alapuolelle on kielletty. Tonttien pihan faso tulee nostaa yhtenäisesti tulvarajan yläpuolelle.
- Kaava-alueella tulee katujen ja virkistysalueen suunnittelussa huomioida, että hulevesiä ei johdeta suoraan vesistöön vaan esim. kosteikkojen tai ojkatkojen kautta.
- Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti: AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto
- Tonttijako ei vahvistu kaavalla.

JANAKKALA

Turenki Korkeavuorenranta

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee:
 Tilan Kanta-Hiisi määräala ja osa tilasta Rinteelä
Asemakaavalla muodostuu:
 Korttelien 616 ja 617 osat sekä katu-, virkistys-, maa- ja metsätalous-, vesi- ja erityisalueet
Asemakaavan muutos koskee:
 Kortteleita 611, 613 ja 614
 Katu- sekä maa- ja metsätalousalueita
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
 Korttelit 613, 614 sekä korttelien 616 ja 617 osat
 Katu-, virkistys ja erityisalueet
 Kortteli 611 poistuu käytöstä korttelinnumerona.
 JANAKKALAN KUNTA
 TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
 12.05.2009

Suunnittelija: Leena Turikka
 Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
 Janakkalassa 12.05.2009
 Paikkatietoinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet
 MRL 62 18.02.2009
 MRL 63 18.02.2009
 Naht MRL 65 10.06.2009
 Kusto 09.11.2009 § 90

Liitteet:

1. Ote maakuntakaavasta
2. Ote Turenkin-Säilälammin osayleiskaavasta
3. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
4. Nykytilanne
5. Suunnittelurajoitteet
6. Havainnekuva
7. Liikenteellinen tarkastelu
8. Yhdistelmä luonnosvaiheen mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastine.
9. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
10. Asemakaavan seurantalomake

Pirustusnumero: 1.135