

JANAKKALA

HARVIALA

Asemakaava

1:2000

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1 - 24 sekä katu-, virkistys- ja vesialueet.

JANAKKALAN KUNTA
PALVELUTOIMI + MAANKÄYTTÖ
21.6.2005

Suunnittelija: Leena Turkkua
Piirtäjä: tk Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
Janakkalassa 21.6.2005

Käsitellyt vaiheet:
MRL 62 09.02.2005
MRL 63 09.02.2005
Näht MRL 65 10.08.2005
Kvsto 14.11.2005

Liitteet:

- Ote seutukaavasta
- Ote maakuntakaavaehdotuksesta
- Yleiskaavallinen tarkastelu
- Harvialan sijainti kuntarakenteessa
- Luonto ja maisemarakenne
- Luonto- ja linnustaselvitys, tiivistelmä
- Maankäytön nykytilanne
- Rakennettu ympäristö, rak.kultt.kohteet ja kultt.maisema
- Suunnittelurajaukset, ympäristön häiritteijät
- Suunniteltu kuunnallistekniikka, maanpinnan korkeustasot
- Havainnekuva
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Yhdistelmä mielipiteistä ja kaavanlaatijan vastine
- Asemakaavan seurantalomake

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusalle, joka sijoittuu 2 - 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, saa sijoittaa ainoastaan talousrakennuksen.

Rakentaminen on kielletty tulvarajan + 81 alapuolella.

Laiturien pituus saa olla korkeintaan 5 m vesirajasta.

Tonttijako ei vahvistu asemakaavalla.

Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

AO	2 autopaikkaa / asunto
AR	1,5 autopaikkaa / asunto + vieraspaikkoja 0,5 autopaikkaa / asunto
YL	1 autopaikka / 150 k-m ²
KL	1 autopaikka / 70 k-m ²

MERKKIEN SELITYKSET:

AR-7 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusoikeuden lisäksi saadaan 25 % kerrosalasta käyttää autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen.

AO-5 Erillispientalojen korttelialue. Tonttikohdainen tehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m².

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

KL-3 Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa korkeintaan 200 k-m² kokoisia liikerakennuksen tai kioskin.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

W Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen tontin raja.

123 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nim.

1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

$e = 0,12$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Maanpintaa saadaan täyttää siten, että rakentaminen ei jää tulvakorkeuden alapuolelle. Pistekatkoviiva osoittaa likimääräisesti uuden korkeuskäyrän sijainnin.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen pelikenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen rantaan tukeutuvien toimintojen alue. Alueelle saa toteuttaa esim. venepaikkoja, veneiden vesiliikaspaikan tai uimapaikan. Alueelle saadaan järjestää huolto- ja kulkuyhteys ajoneuvoille sekä toiminnalle tarpeelliset parkkipaikat. Laiturien pituus saa olla korkeintaan 5 m vesirajasta.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Pihakatu.

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava alueen osa.

Vaara-alue.

Kyläkuvallisesti tarkeä alueen osa.

Ohjeellinen kulkuyhteys

