

JANAKKALA

Leppäkoski

Asemakaava

1:2000

Asemakaava koskee ennestään kaavoittamatonta aluetta.

Asemakaavalla muodostuu Korttelin 24 tontit 6-10 ja korttelit 25 ja 26 sekä katu- ja virkistysalueet.

JANAKKALAN KUNTA
PALVELUTOIMI • MAANKÄYTTÖ
21.3.2006

Suunnittelija: Leena Turkka
Kaavoitusarkkitehti
Piirtäjä: tk

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittaus-
asetuksen vaatimukset.
Janakkalassa

Dipl.ins. Aki Jörvinen

Käsittelyvaiheet:
MRL 62 11.01.2006
MRL 63 11.01.2006
Näht MRL 65 05.04.2006
Kvsto 25.09.2006

Liitteet:

1. Ote maakuntakaavaehdotuksesta
2. Ote Leppäkosken yleiskaavasta
3. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
4. Luonnonympäristö ja maisemarakenne
5. Toteutettu ja suunniteltu kunnallistekniikka
6. Havainnekuva
7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
8. Yleiskaavallinen tarkastelu
9. Yhdistelmä mielipiteistä ja niiden vaikutus ehdotukseen
10. Asemakaavan seurantalomake

Piirustusnumero: 4.2



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
Erillispientalojen korttelialue.
Tonttikohtainen tehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m².
Puisto.
- AO-5**
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- VP**
Lähivirkistysalue.
- VL**
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — —
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — —
Osa-alueen raja.
- — — — —
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- — — — —
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 123**
Korttelin numero.
- 2**
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU**
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- Katu.**

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako ei vahvistu kaavalla.

Rakennusala, joka on osoitettu alle 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta, on tarkoitettu ainoastaan talousrakennukselle.

Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
AO-tontit 2 autopaikka / asunto